

CLUBFUNDING

PLATEFORME DE FINANCEMENT EN OBLIGATIONS DES PME FRANÇAISES

RAPPORT SEMESTRIEL D'ACTIVITÉ

JUILLET 2018



WWW.CLUBFUNDING.FR

ClubFunding SAS – 47, avenue de l'Opéra – 75002 Paris – +33 (0)1 77 58 38 58
contact@clubfunding.fr





ÉDITO

Au cours de ces trois dernières années, ClubFunding s'est affirmé comme un des **leaders du financement participatif français**, proposant le rendement net le plus élevé du marché. Sur le dernier semestre, près de 20 collectes ont été réalisées sur notre plateforme pour un montant levé de 12 millions d'euros avec un rendement moyen net de à 10%*.

« PRÈS D'UN PROJET PAR SEMAINE POUR UN MONTANT DE 12 MILLIONS D'EUROS PRÊTÉS »



Ce rapport d'activité sur le premier semestre 2018 nous permet de faire un premier bilan sur cet exercice et l'état des lieux des projets proposés et de nos relations avec nos investisseurs.

L'accélération que nous avons connue ces derniers mois, où les montants levés sont déjà supérieurs à ceux de l'année 2017, valide notre stratégie et notre positionnement qualitatif dans un marché de plus en plus mature et consolidé.

Justifiant d'une année 2017 concluante, de nouveaux challenges nous ont animés dès le début de semestre.

En mars dernier, l'équipe ClubFunding a, une nouvelle fois, participé et animé via deux conférences le Salon de la Franchise, **marquant de nouveau notre volonté de diversifier nos projets**. Parallèlement à notre spécialisation en matière de projets immobiliers, notre engagement envers les TPE et PME françaises fait également partie intégrante de notre stratégie.

Vous avez ainsi eu l'occasion d'apporter votre contribution à des projets issus de **secteurs variés** tels que **l'audiovisuel, la restauration, l'assurance ou bien sûr l'immobilier**.

Au delà de la mutualisation des risques, nous attachons depuis nos débuts une importance toute particulière à proposer des projets où les risques sont maîtrisés.

Aussi, au fil des mois, notre équipe s'est enrichie en acquérant des compétences complémentaires (financière, fiscale, comptable, juridique, etc.) et un bagage technique grâce à une expérience professionnelle forte. À titre d'exemple, notre équipe risque/suivi est composée aujourd'hui de 6 personnes permettant une analyse et un suivi de nos projets toujours plus qualitatifs et précis.

Dans cette même logique de professionnalisation, ce début d'année a notamment été marqué par le recrutement de nouveaux profils sur les sujets juridiques avec pour ambition de sécuriser davantage les projets. Notre **pôle juridique** est ainsi né.

Un des éléments marquants pour ClubFunding depuis le début d'année est également le nombre important de remboursements de projets (pour près de 4M d'€). Deux projets symboliques ont notamment été remboursés : Sérénia, première collecte lancée sur notre plateforme, puis de GTO, le plus « gros » projet ClubFunding.

Au cours de ce semestre, nous avons pu également apprécier la qualité et le dynamisme de notre communauté et sommes aujourd'hui en mesure d'afficher des temps de collecte courts, **douze heures en moyenne**, afin de répondre le plus efficacement possible aux demandes de TPE et PME.

La question de **l'alignement des intérêts avec nos investisseurs est une préoccupation majeure** depuis notre lancement. Si déjà auparavant investir personnellement sur chacun de nos projets était une évidence, pour cette année 2018 nous avons voulu aller plus loin.

Sur les projets ayant une maturité supérieure à 24 mois, notre rémunération est maintenant cantonnée dans un **« compte séquestre ClubFunding »** jusqu'au débouclage de l'opération financée. Et ClubFunding est la première et l'unique plateforme à porté cette initiative.

Le deuxième semestre 2018 nous réserve encore de nombreuses surprises, avec notamment le lancement d'un nouvel espace club puis d'un nouveau site.

Nos objectifs sur les 6 prochains mois seront notamment de confirmer notre track record avec plusieurs remboursements symboliques, de poursuivre notre croissance et de continuer à offrir des projets diversifiés offrant des rendements élevés.

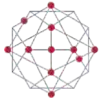
Nous vous remercions pour votre confiance renouvelée et espérons que vous aurez plaisir à parcourir ces quelques pages qui retracent ce début d'année 2018.

À très bientôt sur ClubFunding,

David PERONNIN et David EL NOUCHI,
dirigeants de ClubFunding

Note : *Rendement annuel hors fiscalité

WWW.CLUBFUNDING.FR



LES TEMPS FORTS DES DERNIERS MOIS

Entre de nouveaux secteurs explorés, des levées records, des remboursements qui s'enchaînent, des prix décernés et l'apparition de nouvelles réglementations, ClubFunding et le secteur du crowdfunding ont connu de nombreux temps forts depuis notre dernier rapport d'activité de septembre 2017.

SEPTEMBRE 2017 ✓ 15M€ prêtés sur la plateforme

- ✓ Développement du pôle business developer avec l'arrivée de 2 collaborateurs
- ✓ ClubFunding au 20 kms de Paris avec une équipe de 30 coureurs

OCTOBRE 2017

NOVEMBRE 2017 ✓ Mise en place du **compte séquestre** au service des investisseurs

- ✓ Mise en place de la **flat tax** et impact immédiat auprès de notre communauté
- ✓ **Nouveaux locaux** pour répondre au développement de l'équipe

JANVIER 2018

FÉVRIER 2018 ✓ Prix **EIFFEL I.G.** dans la catégorie « *Disruptive Tech Award* »

- ✓ Participant et conférencier au **Salon de la Franchise**
- ✓ Intervention sur le plateau télé de **L'AGEFI TV**
- ✓ Diversification sur des projets « **corporate immobilier** »

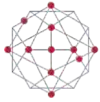
MARS 2018

AVRIL 2018 ✓ Intervention sur le plateau télé de **BFM Business**
 ✓ Développement du **pôle juridique avec deux recrutements**

- ✓ **20^{ème}** projet remboursé !
- ✓ **Remboursement** du 1er projet réalisé sur ClubFunding (Sérénya)
- ✓ Loi **PACTE** annoncée avec de forts impacts attendus sur notre activité

MAI 2018

JUIN 2018 ✓ **Près de 30M€** prêtés sur la plateforme
 ✓ 1^{er} mois à **+ 5M€ prêtés**
 ✓ Remboursement du plus « gros » projet financé sur ClubFunding (GTO)
 ✓ Projet Thomson, 2M d'€ levés pour le développement de cette PME à l'international



UN RENFORCEMENT DE NOS COMPÉTENCES

UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE

ClubFunding s'appuie aujourd'hui sur une équipe structurée de 17 collaborateurs engagés, complémentaires et dotés d'une expérience solide. Toujours dans l'optique de proposer à sa communauté d'investisseurs un service de qualité, nous nous appuyons également sur des prestataires externes chevronnés. Six métiers importants structurent notre activité : les relations entreprises, les risques, les relations investisseurs, le suivi, le juridique puis enfin le marketing et la communication. Au second semestre 2017, ClubFunding a effectué deux recrutements stratégiques au sein de l'équipe relations entreprises avec l'arrivée de deux développeurs projets.

Depuis le début du semestre, ClubFunding a mis l'accent sur le pôle juridique avec le recrutement d'un conseiller juridique.



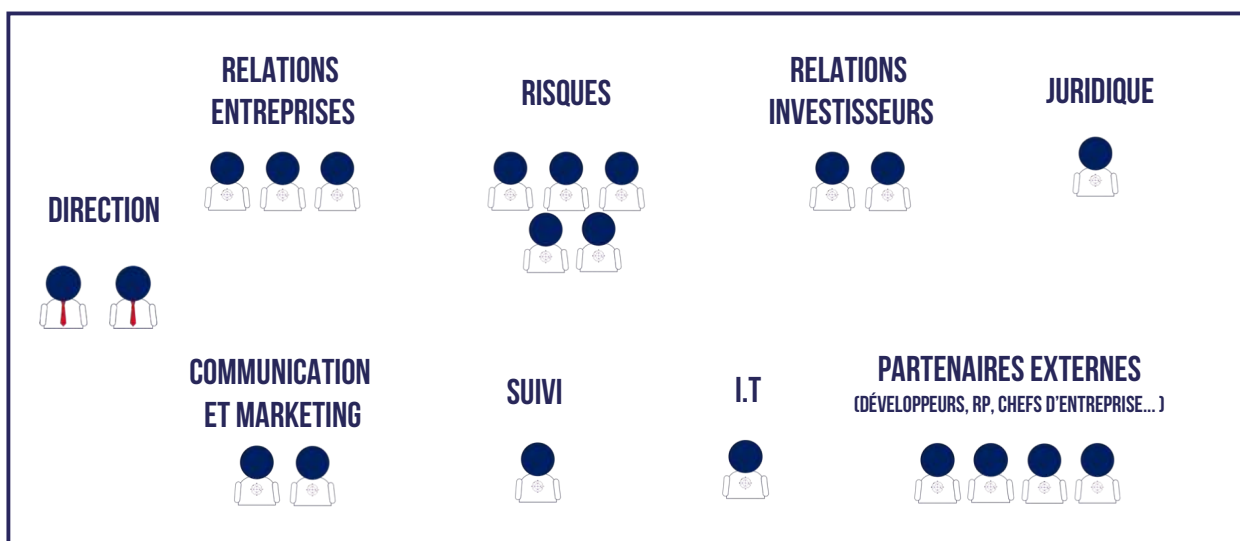
THÉOPHILE FORNACCIARI, Conseiller juridique chez CLUBFUNDING

Après avoir débuté sa carrière en cabinet d'administrateurs judiciaires, où il a mené pendant 4 ans des opérations de restructuration amiables et judiciaires de PME de tout secteur, Théophile a rejoint l'équipe ClubFunding afin d'apporter son expérience en matière de structuration juridique des investissements. Il dispose également de compétences en termes de suretés.

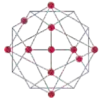
Théophile est diplômé d'HEC Paris, titulaire du Certificat d'Aptitude à la Profession d'Avocat ainsi que de l'Examen d'accès à la profession d'Administrateurs Judiciaires.

DE NOUVEAUX LOCAUX

Face à cette croissance interne, ClubFunding a déménagé début janvier afin de disposer d'un véritable open-space, fonctionnel, permettant une organisation du travail et une communication entreprise fluide via des « workshops internes » chaque semaine.



WWW.CLUBFUNDING.FR

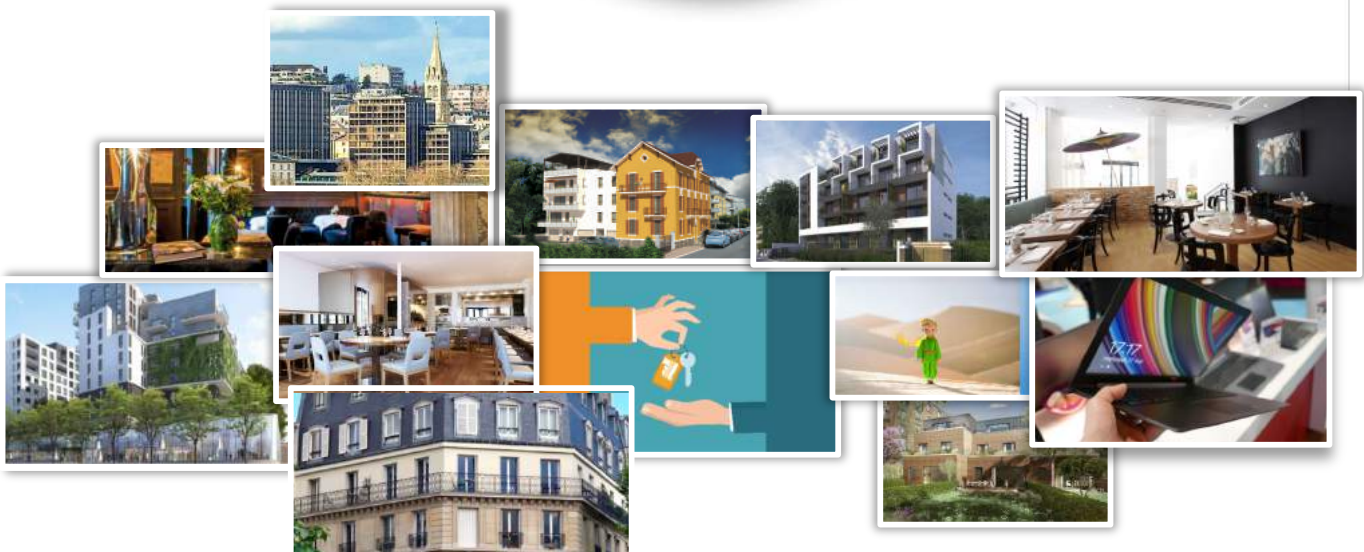
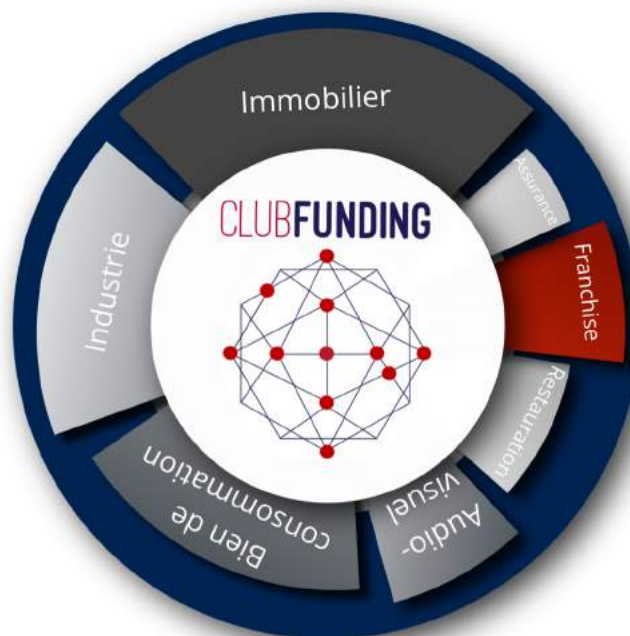


LES SECTEURS EXPLORÉS

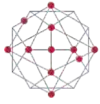
Depuis ses débuts, ClubFunding a financé des TPE et PME dans un nombre de secteurs très varié. Après avoir financé des entreprises dans le secteur de l'**ingénierie**, de la **promotion immobilière**, de la **restauration**, de la **production audiovisuelle** ou encore des **entreprises de négoce**, ClubFunding s'est lancé dans le secteur de la **franchise**. « *D'ici un an, les projets de franchises représenteront 10 à 15% des opérations financées par ClubFunding* », annonce David Peronin, Président de ClubFunding.

Le secteur de l'immobilier, quant à lui, se voit renforcé par **des projets d'envergure** comme par exemple les projets Ledru Rollin Offices et Marseille Commerces.

Les secteurs financés

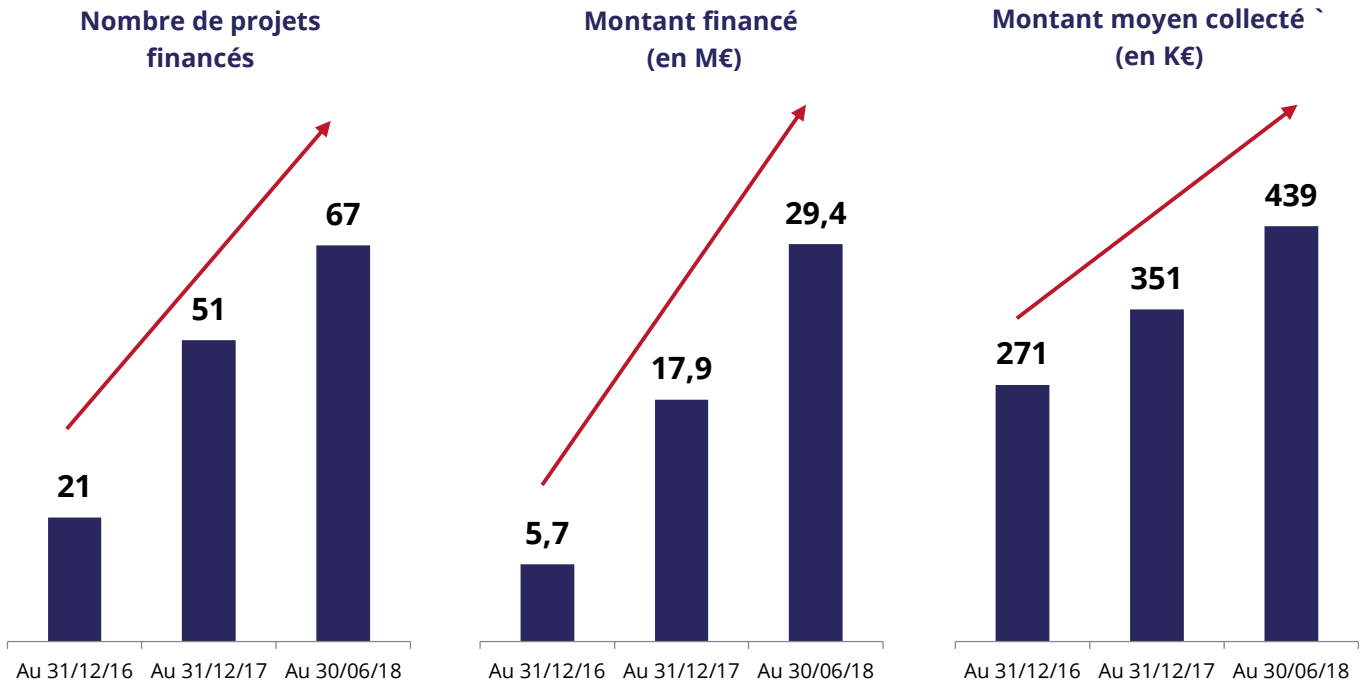


WWW.CLUBFUNDING.FR

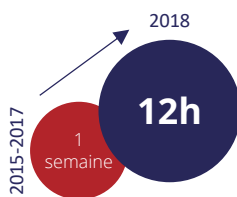


UNE ACCÉLÉRATION DE L'ACTIVITÉ

Au cours des 6 derniers mois, ClubFunding a accéléré le rythme des projets proposés. Parallèlement, notre communauté d'investisseurs souscrivant à ces projets n'a cessé d'augmenter rendant nos collectes toujours plus rapides et contribuant à une démocratisation de notre modèle.

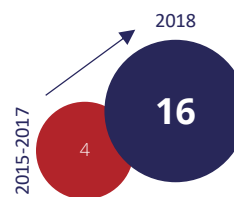


Temps moyen d'une collecte



Le temps moyen de collecte sur notre plateforme a été sensiblement réduit, signe de la confiance octroyée par nos investisseurs.

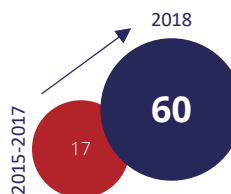
Équipe ClubFunding

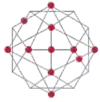


L'équipe ClubFunding est davantage structurée, permettant de gérer la dynamique d'accélération des projets proposés.

Nombre d'investisseurs par projet

Le nombre moyen d'investisseurs par projet s'est accru, signe d'une large démocratisation de notre modèle mais également d'une augmentation du montant moyen prêté.





LA REVUE DE PRESSE DE CLUBFUNDING

Le financement participatif à le vent en poupe ! Ce début d'année a notamment vu le lancement d'importantes mesures portées par le gouvernement comme la FlatTax ou la loi PACTE qui dynamisent notre secteur. Des perspectives de développements européens sont en vue avec une homogénéisation des pratiques entre les différents pays et avec la mise en place d'un passeport européen.

Interventions TV, tribunes, interviews, communiqués de presse, ClubFunding est intervenue en qualité « d'expert » pour donner son sentiment sur la dynamique du marché.



L'AGEFI TV

Parue en début d'année, cette interview a porté sur les différents changements prévus pour cette année 2018 dans le secteur des Fintechs et plus particulièrement dans celui du crowdfunding.

David El Nouchi nous expliquait quels impacts la DSP2 et la FlatTax auront sur les FinTechs françaises et comment ClubFunding s'est positionnée comme l'une des plates-formes de référence en matière de financement participatif par émission obligataire.

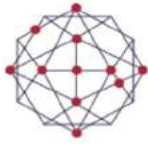


BFM BUSINESS

Lors de cette apparition sur BFM Business en avril, David El Nouchi revenait sur les fondamentaux du financement participatif et plus particulièrement sur celui réalisé par émission obligataire.

Coup de pouce pour l'économie réelle et investissements à forte rentabilité, deux notions phares mises en avant.

WWW.CLUBFUNDING.FR



CLUBFUNDING

PLATEFORME DE FINANCEMENT EN OBLIGATIONS DES PME FRANÇAISES



ClubFunding® est un Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) régulé par l'Autorité des marchés financiers (AMF) et immatriculé au Registre Unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro 15001494.

SAS au capital de 125 000€ – RCS Paris 807 764 980 – Siège social : 47, avenue de l'Opéra, 75002 Paris

Avertissement : Les offres de financements participatifs comportent des risques et en particulier le risque de perte totale ou partielle des sommes investies et le risque d'illiquidité.

WWW.CLUBFUNDING.FR

ClubFunding SAS – 47, avenue de l'Opéra – 75002 Paris – +33 (0)1 77 58 38 58
contact@clubfunding.fr

